



Crna Gora
OPŠTINA ŽABLJAK

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-
Broj: UP1-332/20-04-158/3
Žabljak, 04.12.2020.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu "Sindikata Uprave policije Crne Gore", ul.Drugog crnogorskog bataljona bb Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole izgrađenog stambeno poslovnog objekta na osnovu člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG", br.64/17,44/18,63/18.11/19 i 82/20), a u vezi člana 118,120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana18 stav 1 i člana 106 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list.CG“, br.56/14, 20/15 i 40/16), **donosi**

RJEŠENJE

I IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA "Sindikatu Uprave policije Crne Gore", za izgrađeni objekat mješovite namjene, spratnosti S+P+2+Pk, ukupne bruto površine 1921,89m² (sa poslovnim prostorom bruto površine 103,89 m²) na urbanističkoj parceli broj 978 - urbanistička zona „I“ u obuhvatu DUP-a Žabljak, formirana od katastarske parcele br. 3960/2 upisana u listu nepokretnosti br. 2240 KO Žabljak I, u skladu sa Izvještajem br.04-332/20-158/2 od 02.12.2020.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta, urađen od strane "BMP Inženjering" doo Podgorica, a u svemu prema odobrenju za građenje broj 361/16-04-UP1-121 od 15.06.2016. godine izdato od Sekretarijata za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak.

Obrazloženje

"Sindikata Uprave policije Crne Gore", ul.Drugog crnogorskog bataljona bb Podgorica, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 332/20-04-158 od 14.09.2020.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno poslovni objekat na urbanističkoj parceli broj 978 - urbanistička zona „I“ u obuhvatu DUP-a Žabljak, formirana od katastarske parcele br. 3960/2 upisana u listu nepokretnosti br. 2240 KO Žabljak I.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje:

- Rješenje broj 361/16-04-UP1-121 od 15.06.2016.godine Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak kojim se "Sindikatu Uprave policije Crne Gore", izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta mješovite namjene, spratnosti S+P+2+Pk, ukupne bruto površine 1921,89m² (sa poslovnim prostorom bruto površine 103,89 m²) na urbanističkoj parceli broj 978 - urbanistička zona „I“ u obuhvatu DUP-a Žabljak, formirana od katastarske parcele br. 3960/2 upisana u listu nepokretnosti br. 2240 KO Žabljak I.

-Izvještaj br.04-332/20-158/2 od 02.12.2020.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta mješovite namjene, spratnosti S+P+2+Pk, ukupne bruto površine 1921,89m² (sa poslovnim prostorom bruto površine 103,89 m²) na urbanističkoj parceli broj 978 - urbanistička zona „I“ u obuhvatu DUP-a Žabljak, formirana od katastarske parcele br. 3960/2 upisana u listu nepokretnosti br. 2240 KO Žabljak I, urađen od "BMP Inženjering" doo Podgorica,

- Izjava odgovornog inženjera od 09.2020.godine, "ARHICON", doo Podgorica, da je projekat urađen u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona; posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte; pravilima struke i urbanističko tehničkim uslovima;

- Izjava nadzornog organa od 01.10.2020.godine, „RMA Inženjering“ doo Nikšić, glavnog i odgovornog inženjera Veljka Vasiljevića, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 361/16-04-UP1-121 od 15.06.2016. godine, glavnim projektom br. 134/2017.godine urađen od strane „ARHICON „ doo Podgorica, a revidovanim od strane „Alis Construction“ doo Podgorica u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;

- Izjava izvođača radova od 09.10.2020.godine, „Roaming Montenegro“ doo, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 361/16-04-UP1-121 od 15.06.2016. godine, glavnim projektom br.134/2017.godine urađen od strane „ARHICON „ doo Podgorica, a revidovanim od strane „Alis Construction“ doo Podgorica u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka

- Elaborat originalnih terenskih podataka snimanje objekta i etažna razrada na katastarskoj parceli broj 3960/2 KO Žabljak I urađen od „NAVSTAR 7“ doo Nikšić;

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata propisano je da za objekat koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) .

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. br.510-5156777-45,, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - "Sindikata Uprave policije Crne Gore", ul.Drugog crnogorskog bataljona bb Podgorica,

- arhivi i u

- spise.



SEKRETAR,
Sava Zeković